

1. Der Verein „Gruppenhaus und Jugendzeltplatz Berlin e.V.“ - im Folgenden „GJB“ - benennt für die Dauer des Aufenthaltes in der jeweiligen Übernachtungseinrichtung eine Betreuungsperson, die die verantwortliche Person der Belegungsgruppe einweist und Kontaktperson bleibt. Die Belegungsgruppe benennt für die Dauer ihres Aufenthaltes gegenüber dem GJB und dessen Betreuungsperson ebenfalls eine verantwortliche Person. Am Ende der Belegung ist von beiden Seiten ein Belegungsprotokoll (Formblatt des GJB) zu fertigen und zu unterschreiben. Unterlässt die verantwortliche Person der Belegungsgruppe es, an der Ausfertigung des Belegungsprotokolls mitzuwirken, so sind die Feststellungen der Betreuungsperson des GJB verbindlich.
2. Wird der Nutzungsvertrag nicht innerhalb der angegebenen Frist zurückgeschickt oder werden die Einzahlungsfristen der Raten nicht eingehalten, so behält sich der GJB vor, den Termin anderweitig zu vergeben. Für die auf dem Nutzungsvertrag angegebene Personenzahl reserviert der GJB eine ausreichende Anzahl an Betten und Räumen. Veränderungen der Personenzahl sind nur durch schriftliche Vereinbarung mit dem GJB möglich.
3. Wird eine Belegung nach Vertragsabschluss bis 2 Monate vor Belegungsbeginn abgesagt, so entstehen Stornogebühren in Höhe von 10% der angemeldeten Belegung, mindestens 100,00 €. Wird die Belegung bis 15 Tage vor Belegungsbeginn abgesagt, so entstehen Ausfallkosten in Höhe von 75% der angemeldeten Belegung. Wird 14 Tage vor Belegungsbeginn oder später abgesagt oder nicht angereist, so entstehen Ausfallkosten von 90% der angemeldeten Belegung. Reisen weniger Teilnehmer als angemeldet an, fallen 100 % Stornokosten an. Wir behalten uns vor, ab einer Verspätung von mehr als 30 Minuten, einen Stundensatz von 15,00 € in Rechnung zu stellen.
4. Der GJB behält sich vor, nicht genutzte Räume an andere Gruppen zu vergeben. Alle Belegergruppen sind dazu angehalten andere Gruppen bei Parallelbelegungen zu respektieren und aufeinander Rücksicht zu nehmen. Bei Konflikten wird sich der GJB um eine einvernehmliche Lösung bemühen.
5. Im Haus müssen Bettbezüge benutzt werden; private Bettbezüge dürfen mitgebracht werden (Laken, Bettbezug, Kopfkissenbezug). Leihbettbezüge sind beim GJB erhältlich. Wir behalten uns bei Nichtbeachtung vor, die Reinigung der Matratzen und der Bettwaren in Rechnung zu stellen. Zeltgruppen müssen grundsätzlich eigene Schlafsäcke und Isomatten mitbringen. Bei Nutzung unserer Zelte mit Betten sind Spannbettlaken und Schlafsäcke mitzubringen.
6. Mit Energie ist sparsam umzugehen. Die Nutzung elektrischer Großverbraucher (z. B. Heizungen) ist beim GJB anzumelden. Der Verbrauch dieser Geräte wird gesondert berechnet.
7. Müll ist weitestgehend zu vermeiden. Müll ist entsprechend der vorhandenen Mülltonnen zu trennen. Bei Nichtbeachtung von Trennung oder übermäßiger Müllmenge wird eine pauschale Müllgebühr von 50,00 € erhoben. Bei größerem Müllaufkommen ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.
8. Zeltgruppen mit SV müssen grundsätzlich eigenes Geschirr und Besteck mitbringen (wenn nicht anders vereinbart). Gruppen mit Verpflegung über uns können das Geschirr und Besteck aus der Küche nutzen. Alle Gruppen müssen ihr Geschirr und Besteck selbst abwaschen
9. Die Schlafräume dürfen nicht als Aufenthaltsräume benutzt werden. Alle Räume sind sauber und ordentlich zu verlassen, ebenso ist der Platz sauber zu halten. Die Gruppen haben bei der Endabnahme die Räume und Einrichtungen besenrein zu übergeben. Die Gruppen haben bei der Endreinigung alle benutzten Räume und Einrichtungen zu fegen. Die Räume müssen bis 10:00 Uhr gesäubert und geräumt sein (wenn nicht anders vereinbart). Die Abnahme erfolgt durch die Betreuungsperson des GJB. Für die Grundreinigung der Räume wird eine Reinigungspauschale erhoben. Bei ungenügender Reinigung bzw. großer Verschmutzung wird zusätzlich zur Reinigungspauschale eine Reinigungsgebühr nach Aufwand berechnet.
10. Mängel und Beschädigungen sind dem GJB unverzüglich anzuzeigen. Dies gilt auch bei der Übernahme der Einrichtung durch die Belegungsgruppen.
11. Der Verlust von Schlüsseln wird mit 150,00 € berechnet.
12. Die angegebenen Preise für Übernachtung und Verpflegung sind Tagessätze pro Person.
13. Für Selbstversorgergruppen stehen voll ausgestattete Küchen zur Verfügung. Gruppen auf dem Zeltplatz müssen Müllsäcke, Toilettenpapier, Spülmittel, Seife, Geschirrhandtücher etc. selbst mitbringen. Gruppen in den Häusern müssen Müllsäcke, Toilettenpapier (wir stellen die Erstbestückung), Seife selbst mitbringen. Verluste sind in Höhe der Selbstkosten zu ersetzen.
14. Bei zeitgleichen Belegungen ist die Nutzung und Reinigung der zentralen Toiletten, Duschen und der Selbstversorgerküchen unter den Belegungsgruppen und mit dem GJB zu regeln.
15. Es ist untersagt, ohne Absprache mit dem GJB, Tiere auf das Gelände mitzubringen.
16. Das Rauchen ist auf dem gesamten Gelände (ggf. ausgewiesener Raucherbereich), also auch in den Häusern, sowie im Wald verboten.
17. Soweit nichts anders vereinbart, ist die jeweils geltende Preisliste Bestandteil des Nutzungsvertrages.

Preisliste (Stand: 01.12.2021)

Übernachtung im Gruppenhaus (pro Person, pro Übernachtung):

Übernachtung mit Selbstverpflegung	17,00 €
Übernachtung und Frühstück inkl. Tee/Kaffee (ÜF)	23,00 €
Halbpension: Übernachtung, Frühstück, kaltes Abendbrot (HP)	26,00 €
Halbpension: Übernachtung, Frühstück, warmes Abendessen (HP)	28,00 €
Vollpension: Übernachtung, Frühstück, warmes Mittagessen, kaltes Abendbrot (VP)	30,00 €
Beim Wechsel von einer Mahlzeit auf Lunchpakete werden zusätzlich pro Person berechnet	3,00 €
Beim Wechsel von Abendbrot auf Grillen werden zusätzlich pro Person berechnet	3,00 €
Tagesaufenthalt ohne Übernachtung mit SV	10,00 €

Übernachtung in Zelten (pro Person, pro Übernachtung):

Übernachtung mit Selbstverpflegung	12,00 €
Übernachtung und Frühstück inkl. Tee/Kaffee (ÜF)	18,00 €
Halbpension: Übernachtung, Frühstück, kaltes Abendbrot (HP)	21,00 €
Halbpension: Übernachtung, Frühstück, warmes Abendessen (HP)	23,00 €
Vollpension: Übernachtung, Frühstück, warmes Mittagessen, kaltes Abendbrot (VP)	25,00 €
Beim Wechsel von einer Mahlzeit auf Lunchpakete werden zusätzlich pro Person berechnet	3,00 €
Beim Wechsel von Abendbrot auf Grillen werden zusätzlich pro Person berechnet	3,00 €

Haus-Zubehör:

Nur auf Vorbestellung: Miet-Bettwäsche (Bettbezug, Kopfkissenbezug, Laken)	4,00 € einmalig
--	-----------------

Tagungstechnik:

CD-Player	5,00 € einmalig
Flipchart, Pinwand jeweils	5,00 € pro Tag
Beamer	20,00 € pro Tag

Sonstiges:

Grillwagen (Groß)	8,00 € einmalig
Grillset (5 Kg Holzkohle, Grillanzünder, -besteck, -handschuhe)	8,00 € einmalig

Reinigung:

Grundreinigung nach Belegung im Haus	75,00 € einmalig (pro Haus)
--------------------------------------	-----------------------------